



# COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

AREA URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-AMBIENTE

Proponente: DONI MARINA  
Relatore : PALLI VALENTINA

PROPOSTA di deliberazione del CONSIGLIO N° 13 del 20/01/2021

<b>OGGETTO:</b>	<b>PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI RUSSI - TRIENNIO 2021/2023: APPROVAZIONE</b>
-----------------	--

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Atteso che:**

nella seduta del 26/04/2018 il Consiglio Comunale, con Delibera n. 23 ha approvato il “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL COMUNE DI RUSSI TRIENNIO 2018-2020”, redatto ai sensi dell’art. 58 del D.L. 112/08, convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133;

le procedure di alienazione previste nel succitato Piano, relativo al triennio 2018 – 2020, sono concluse;

### **premessato che:**

lungo la via IV Novembre, di fronte al cimitero monumentale di Russi, su aree di proprietà comunale sono stati allestiti già da tempo gli orti urbani comunali, l’area di sgambamento cani ed un parcheggio pubblico di modeste dimensioni sul quale si affaccia l’accesso carraio degli stabilimenti della Soc. Kverneland Group Ravenna Srl;

l’Amministrazione comunale ha valutato positivamente la possibilità di alienare una piccola porzione di terreno, di circa mq 900, facente parte dell’area adibita ad “orti urbani”, mediante permuta, ai sensi dell’art. 63 del Regolamento dei Contratti, con un’altra porzione di terreno, di pari superficie, collegata all’area di sgambamento, in una logica di riallineamento dei confini che apporti un sensibile miglioramento della condizione del traffico pesante all’interno del parcheggio pubblico nonché del contesto urbano percepito visivamente dalla via IV Novembre;

entrambe le aree attualmente ricadono in Zona urbanistica G2: zone urbane pubbliche di quartiere – a verde attrezzato / orti urbani, disciplinata all’X.1 delle NTA del vigente PRG95, e sono prive di indice edificatorio;

la valorizzazione del bene, come meglio descritto alla Scheda 1 del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni - triennio 2021-2023”, allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, prevede la variazione urbanistica dell’area da alienare, finalizzata alla sua identificazione tra le Zone H – zone a verde privato ed in specifico in Sottozona H1.5: zone a verde e parcheggio privato, priva di edificabilità e disciplinata all’art. XI.6 delle NTA del vigente PRG95;

**preso atto che**, a fronte di quanto sopra descritto, è necessario provvedere alla approvazione del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni - triennio 2021-2023” con le seguenti finalità:

valorizzazione ed alienazione a soggetto privato di una piccola porzione di terreno, identificata al Catasto terreni del Comune di Russi al Foglio 19 mappale 1029/parte (area ancora da frazionare) di proprietà comunale, di circa mq 900, facente attualmente parte dell’area comunale adibita ad “orti urbani”, mediante permuta, ai sensi dell’art. 63 del Regolamento dei Contratti, con altra porzione di terreno limitrofo e di pari superficie, collegata all’area di sgambamento cano, come meglio relazionato alla SCHEDA 1 dell’allegato “Piano delle alienazioni e valorizzazioni - triennio 2021-2023”;

### **evidenziato che**

si tratta di un’area di piccola estensione marginale alle limitrofe aree verdi pubbliche attrezzate (orti urbani/sgambamento/parco) su cui permane la funzione istituzionale di aree destinate alla fruizione pubblica, ricadenti tra i beni del patrimonio indisponibile del Comune di Russi;

### **preso atto, a fronte di quanto sopra descritto, che:**

è necessario provvedere all’approvazione del “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI - TRIENNIO 2021/2023”, in cui risulta individuato alla SCHEDA 1 il bene immobile che, a fronte di un percorso di razionalizzazione degli spazi e di verifica della sua sostanziale marginalità nell’assolvimento dell’esercizio delle funzioni istituzionali, è destinato ad essere classificato nel patrimonio disponibile, valorizzato ed alienato;

gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come “patrimonio disponibile” ai sensi dell’art. 58 c. 2 del DL n. 112/2008, convertito nella L. 133/2008

il Piano contiene la previsione di entrata per l’anno 2021, iscritta nel Bilancio 2021/2023, derivante dalle alienazioni, per cui è stata già effettuata una stima economica di massima, che risulta pari a € 30.000;

**atteso che** l’eventuale aggiornamento del Piano potrà essere previsto in relazione ad altri beni che si rendessero disponibili in quanto non più necessari all’esercizio delle funzioni istituzionali;

**visto:**

il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, e s.m.i. ed in specifico l'articolo 58;

il vigente Regolamento dei Contratti;

lo Statuto dell'Ente;

il D.Lgs. n. 267/2000.

**DELIBERA**

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati,

di **APPROVARE** il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL COMUNE DI RUSSI TRIENNIO 2021-23", ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008 e s.m.i. allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

di **DARE ATTO** che gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come "patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58 c. 2 del DL n. 112/2008, convertito nella L. 133/2008;

di **DARE ATTO** che l'elenco degli immobili del Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;

di **CONSENTIRE** che l'attuazione del presente Piano, così come modificato, possa esplicare la sua efficacia nel corso del triennio 2021-2023;

di **DARE ATTO** che il Piano contiene una previsione complessiva di entrata pari a € 30.000,00 a valere sul Bilancio 2021/2023, derivante dalla alienazione dei beni;

di **DARE ATTO** che si consente l'aggiornamento annuale del piano in relazione ai beni che si rendessero disponibili in quanto non più necessari all'esercizio delle funzioni istituzionali;

di **PROVEDERE** alla pubblicazione all'Albo Pretorio, secondo quanto previsto dall'art. 828 del C.C. e dell'art. 45 dello Statuto Comunale nonché sul sito internet del Comune;

di **DARE ATTO** che contro l'inserzione del bene nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio;

di **DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Marina Doni, Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente;

di **DICHIARARE** la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.